

**Satzung über die Gestaltung von Werbeanlagen
zum Schutz des Ortsbildes im Bereich von Bingen-Kempton
gemäß § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO RLP**

Der Rat der Stadt Bingen am Rhein hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.10.2026 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S.153), zuletzt geändert durch § 21 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475) sowie des § 88 Abs. 1 Ziffer 1 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl.S.365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.09.2025 (GVBl. S. 549), folgende Satzung beschlossen.

Präambel

Die Satzung dient als Instrument zur besseren Steuerung und Regelung von Werbeanlagen. Ziel der Satzung ist es, ein Gleichgewicht zwischen der Forderung nach Werbeflächen und den Ansprüchen der Stadt(teil-)gestaltung und der Stadtbildpflege sowie der Erhaltung und Weiterentwicklung des Orts- und Stadtbildes zu erreichen.

Aufgabe der Satzung ist es, die Anbringung und äußere Gestaltung von Werbeanlagen im Stadtteil zu regeln und gezielt zu steuern. Dies soll erreicht werden, indem die Werbeanlagen so gestaltet werden, dass sie sich angemessen in das Stadtbild integrieren. Es sollen negative Veränderungen an der Bau- und Freiraumgestaltung vermieden werden. Werbeanlagen sollen sich hinsichtlich Größe, Anzahl, Anordnung, Material, Farbe und Beleuchtung in die Gebäudegestaltung und den Straßenraum einfügen.

Beeinträchtigungen der Verkehrssicherheit, der Wohnruhe, prägender Grünstrukturen sowie wesentlicher Sichtbeziehungen sollen vermieden werden.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der Geltungsbereich umfasst den westlichen Bereich des Stadtteils Bingen-Kempton. Nördlich grenzt das Gebiet an das Rheinufer, östlich wird das Gebiet durch die L419 abgegrenzt, im Süden durch die Dreikönigshalle und im Westen dient der Friedhof von Bingen-Kempton als Grenze. Eine genaue Abgrenzung sowie die Zuordnung der an den genannten Straßen und Plätzen gelegenen Bebauung zu den einzelnen Bereichen ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten *Lageplan*. Der beigefügte Lageplan ist somit Bestandteil der Satzung.

Das Satzungsgebiet umfasst folgende Grundstücke:

Flur 1: 1, 2, 3/2, 3/4, 3/5, 4/1, 5, 6/1, 7, 8, 9/1, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38/1, 40/1, 40/2, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 40/11, 40/12, 40/13, 40/15, 40/16, 40/17, 40/18, 47, 49/1, 50, 51, 52, 53, 54/1, 54/2, 56, 57, 58, 59, 60/4, 61/1, 63/1, 64/1, 66, 67/2, 67/3, 67/4, 68, 69, 71/1, 72, 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 79, 80, 81, 82/1, 83/1, 84, 85/1, 86, 87, 88, 89, 90/1, 90/2, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103/1, 103/2, 105/1, 106, 107/1, 107/4, 107/5, 109, 110, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113/1, 115, 116/1, 116/2, 116/3, 117, 118, 119, 120/1, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127/1, 127/2, 128/2, 128/3, 129/2, 130/1, 130/2, 132, 133, 134/1, 134/2, 135, 136/1, 136/2, 138/1, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 141, 142, 143/1, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151/4, 151/6, 152/1, 152/2, 153, 154, 155, 156, 157, 160/2, 163, 164/2, 165/1, 166/1, 169/1, 170/3, 174/1, 176, 177/1, 178/1, 179, 180/1, 180/2, 182, 183, 184/5, 184/6, 185/3, 185/5, 185/6, 185/8, 186/4, 186/5, 187/4,

189/3, 190/1, 190/2, 191/2, 192/6, 192/7, 192/10, 192/11, 192/12, 193/2, 193/5, 193/7, 193/8, 194/4, 194/9, 194/10, 195, 196, 197, 198/2, 198/4, 199/2, 199/3, 200, 201/2, 201/3, 201/4, 203/3, 204/1, 204/2, 204/3, 205, 206, 207/1, 207/2, 207/3, 208, 209, 210/1, 210/2, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 214/1, 214/2, 214/3, 214/6, 215/7, 215/8, 215/10, 215/11, 216/1, 217/2, 217/3, 218/1, 218/2, 218/5, 219/1, 219/2, 219/3, 219/6, 220/1, 220/2, 221/3, 221/4, 221/5, 222/1, 222/2, 222/3, 223/1, 223/2, 223/4, 223/5, 223/6, 224/2, 224/3, 224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8, 224/9, 224/10, 226/5, 226/6, 228/1, 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 229/9, 229/10, 230, 231/3, 231/6, 232/1, 232/6, 232/7, 232/8, 232/9, 233/1, 233/4, 233/5, 233/6, 234/1, 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 235/7, 235/8, 235/9, 235/10, 235/11, 236/1, 236/2, 236/3, 236/4, 236/5, 236/6, 236/7, 236/8, 236/11, 236/12, 238/2, 238/4, 238/5, 239/1, 239/2, 240/2, 240/3, 242/2, 242/3, 242/4, 242/5, 242/10, 242/12, 242/13, 242/14, 242/15, 243/1, 244/2, 248/2, 248/3, 248/4, 251, 252, 253, 254/1, 255/2, 257, 258, 259/2, 259/3, 259/4, 260/1, 261/2, 262, 263, 264/1, 264/2, 265, 266, 267, 270/1, 279, 280, 281, 282/1, 282/2, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 338/2, 342/2, 342/3, 343, 348/2, 352, 355/1, 358, 398, 409/1, 409/2, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7, 411/1, 411/2, 412/7, 412/8, 413/1, 413/2, 413/5, 413/6, 415/1, 415/2, 415/3, 419/1, 419/2, 419/3, 419/4, 420/8, 432/3, 455/8, 455/10, 455/12, 455/14, 455/15, 455/16, 455/18, 455/20, 455/21, 455/22, 455/23, 455/24, 455/26, 455/27, 455/28, 456/9, 456/10, 456/12, 456/13, 456/14, 458/5, 458/7, 458/9, 458/10, 458/11, 458/12, 460/1, 460/2, 460/3, 460/5, 460/6, 460/7, 460/8, 460/9, 460/10, 460/11, 460/12, 460/13, 460/14, 460/15, 460/16, 460/17, 460/18, 460/19, 460/20, 460/21, 460/22, 464, 465, 469, 470/1, 472/3, 472/5, 473/3, 473/5, 476, 478, 479, 480, 482, 483/1, 487, 488/2, 492/5, 492/6, 493/2, 494/3, 494/4, 495/1, 496/4, 499, 500, 501/2, 501/6, 507/3, 507/4, 507/5, 509/1, 510, 511, 512, 513, 516, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562/1, 562/3, 562/4, 562/5, 562/6, 562/7, 562/8, 563/3, 564, 565/1, 566/1, 567/1, 567/2, 568/1, 569/1, 570/1, 570/2, 571/1, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582/2, 583/1, 586/1, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 597, 598/2, 599, 600/2, 600/3, 600/4, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612/1, 612/3, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 620/1, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637/1, 637/2, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644/2, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 659/2, 659/4, 659/5, 659/8, 659/9, 659/10, 659/11, 659/12, 659/13, 659/14, 659/15, 659/17, 659/19, 659/21, 659/22, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680/3, 681, 682, 683, 686, 688, 690, 691, 692/1, 692/2, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700/1, 701/2, 701/3, 702, 703, 704, 705, 706/1, 706/2, 707, 708/1, 708/2, 709/2, 709/3, 710/2, 711/1, 711/3, 712, 713, 714, 715/1, 715/2, 720/1, 720/2, 720/3, 720/4, 720/5, 720/6, 724, 726, 727, 728/1, 728/2, 729/2, 735/3, 735/4, 736, 737, 738, 739, 740/3, 745/1, 745/3, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756/1, 756/2, 756/3, 757, 758, 759, 760, 762/1, 764/1, 766/1, 768/1, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782/1, 782/2, 783, 784/1, 784/2, 785, 786, 787/1, 789, 790/1, 790/2, 791/1, 791/2, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802/1, 802/2, 803, 804, 806/1, 808, 809/1, 809/2, 810, 811, 812/1, 812/2, 813, 814/1, 814/2, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 824/1, 824/2, 824/3, 825/1, 825/2, 825/3, 826/1, 826/2, 827/1, 827/2, 827/4, 827/5, 828/1, 828/2, 829

Flur 3: 160/2, 160/3, 160/4, 344, 353/4, 353/5, 353/6

Flur 6:

70/2, 71/1, 72/2, 73/1, 74/2, 75/1, 76/4, 77/2, 77/3, 88/2, 88/3, 89/2, 89/3, 90/2, 90/3, 185/2, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/9, 185/10, 186/24, 186/25, 186/26, 186/27, 186/28, 186/29, 186/30, 186/31, 186/32, 186/33, 186/34, 186/35, 187/1, 187/4, 187/8, 187/12, 187/13, 187/14, 187/16, 187/18, 187/20, 187/22, 187/23, 187/24, 188/1, 188/12, 188/15, 188/17, 188/19, 188/20, 189/2, 189/3, 189/7, 189/9, 189/13, 189/18, 189/19, 189/21, 189/23, 189/25, 189/29, 189/30, 189/32, 189/33, 189/34, 189/35, 189/36, 190/4, 190/16, 190/18, 190/22, 190/24, 190/25, 190/26, 190/28, 190/29, 190/30, 190/31, 190/32, 190/34, 190/35, 190/36, 190/37, 191/4, 191/7, 191/10, 191/16, 191/17, 191/18, 191/20, 191/21, 191/22, 191/23, 191/24, 191/26, 191/28, 191/29, 192/3, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/10, 192/11, 192/12, 192/13, 192/14, 192/15, 192/16, 192/17, 192/18, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/10, 193/11, 193/12, 193/13, 194/2, 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 194/9, 195/5, 195/6, 201/2, 202/1, 202/3, 212/5, 230, 250/4, 251/6, 251/7, 251/11, 256, 257, 258/2, 258/4, 337/5, 337/7, 337/10, 337/11, 345, 348, 349, 350/1, 350/11, 350/12, 350/13, 350/15, 350/16, 350/17, 350/18, 350/19, 354

- (2) Soweit rechtsverbindliche Bebauungspläne oder sonstige städtebauliche Satzungen weitergehende oder abweichende Regelungen über Werbeanlagen enthalten, gehen diese Regelungen vor.

§ 2 Sachlicher Geltungsbereich

- (1) Anlagen der Außenwerbung (Werbeanlagen) im Sinne dieser Satzung sind gemäß § 52 LBauO Rheinland-Pfalz alle ortsfesten Einrichtungen, die der Ankündigung oder Anpreisung oder als Hinweis auf Gewerbe oder Beruf dienen und vom öffentlichen Verkehrsraum aus sichtbar sind. Hierzu zählen insbesondere Schilder, sonstige Anschläge, Beschriftungen, Bemalungen, Lichtwerbung, Schaukästen sowie für Anschläge oder Lichtwerbung bestimmte Säulen, Tafeln und Flächen.
- (2) Bestehende rechtmäßig errichtete Anlagen bleiben in ihrer bisherigen Form zulässig; die Unterhaltungs- und Verkehrssicherungspflichten nach § 3 Abs. 2 gelten davon unberührt. Bei Ersatz oder einer wesentlichen Änderung, die Größe, Standort, Material, Farbgebung, Beleuchtung, Werbeinhalt oder sonstige äußere Gestaltung nicht nur unerheblich berührt, ist die Satzung anzuwenden.
- (3) Temporäre Werbung auf Baugerüsten und Bauzäunen im Rahmen der Vorhaltezeit kann zugelassen werden, wenn sie sich auf die dort arbeitenden Gewerke bezieht und /oder auf die beabsichtigte Gebäudenutzung hinweist und sich in das Ortsbild einfügt.
- (4) Von den Vorschriften dieser Satzung sind Säulen, Tafeln, Flächen und sonstige Werbeanlagen ausgenommen, die von der Stadt Bingen am Rhein für amtliche Bekanntmachungen oder zur Information über kulturelle, sportliche und sonstige Veranstaltungen bereitgestellt werden. Ebenfalls ausgenommen sind Hinweise auf Sehenswürdigkeiten, Erinnerungstafeln und Hinweise auf sonstige touristische Ziele, die von der Stadt Bingen am Rhein oder dem Land errichtet werden.

§ 3 Allgemeine Anforderungen an Werbeanlagen

- (1) Werbeanlagen sind entsprechend der in § 4 niedergeschriebenen Anforderungen anzuordnen, zu errichten, zu unterhalten und zu gestalten.
- (2) Werbeanlagen sind dauerhaft in einem sicheren, funktionsfähigen, sauberen und gepflegten Zustand zu erhalten. Beschädigte, verschmutzte, verblichene, funktionslose oder nicht mehr genutzte Werbeanlagen sind unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von vier Wochen nach Eintritt bzw. Kenntniserlangung des Zustands instand zu setzen oder vollständig zu entfernen.
- (3) Die Sicherheit und Leichtigkeit des öffentlichen Verkehrs (Fuß-, Fahrrad-, Autoverkehr) darf durch Werbeanlagen nicht gefährdet werden.
- (4) Wesentliche Sichtachsen und Blickbezüge, ortsbildprägende Grünstrukturen wie Grünanlagen, Alleen, Grünzüge, Vorgartenzonen und Straßenraumbegrünungen dürfen durch die Wirkung von Werbeanlagen nicht erheblich beeinträchtigt werden.

§ 4 Spezifische Anforderungen an Werbeanlagen

- (1) Werbeanlagen sind als der Gebäudearchitektur untergeordnete Elemente auszuführen. Die Länge einer einzelnen Werbeanlage ist auf max. 2m begrenzt.
- (2) Die Höhe der Schriftzüge darf 50cm, die Höhe der Werbeanlage darf 1m nicht überschreiten. Mehrzeilige Beschriftungen sind nur zulässig, wenn sie sich auf die zur Kennzeichnung des Betriebs erforderlichen Angaben beschränken und die Fassadengliederung nicht überdecken oder beeinträchtigen.
- (3) Die Tiefe der Werbeanlage darf 20 cm nicht überschreiten.
- (4) Werbeanlagen sind in Material und Farbe auf den Baukörper abzustimmen. Reflektierende, stark glänzende Oberflächen sind unzulässig.
- (5) Beleuchtete Werbeanlagen sind nur als flächig hinterleuchtete, nicht blendende Anlagen oder als dezent angestrahlte Einzelbuchstaben zulässig. Direkt nach vorne abstrahlende Lichtkästen sowie punktuell stark blendende Lichtquellen sind unzulässig, soweit sie den Straßenraum oder angrenzende Wohnnutzungen erheblich beeinträchtigen.
- (6) Beleuchtete Werbeanlagen sind in der Zeit von 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr zu dimmen oder abzuschalten. Werbeanlagen für Einrichtungen mit Nachtbetrieb (z.B. Apotheken-Notdienst) sind hiervon ausgenommen. Eine Beleuchtung von Werbeanlagen ist so auszuführen, dass sie sich dem Umgebungslicht (öffentliche Beleuchtung) nach ihrer Beleuchtungsstärke deutlich unterordnet.
- (7) Je einzelner Fenster-, Schaufenster- oder Glastürfläche dürfen durch Beklebungen, Beschriftungen, Folien, Plakate, Anstriche oder sonstige Verdeckungen höchstens zu 30 % ihrer jeweiligen transparenten Fläche in Anspruch genommen werden
- (8) Werbeanlagen an der Stätte der Leistung sind zulässig, dürfen nur an den straßenseitigen Fassaden angebracht werden. Je Betrieb ist nur eine Hauptwerbeanlage pro straßenseitige Fassade zulässig; ergänzende Hinweisschilder (z.B. an Eingängen) sind in untergeordnetem Umfang zulässig, sofern sie die Gesamtwirkung der Fassade nicht beeinträchtigen.

§ 5 Unzulässige Werbeanlagen

Werbeanlagen sind als unzulässig zu bewerten, wenn diese

- (1) den Anforderungen dieser Satzung widersprechend angebracht werden,
- (2) durch übermäßige Größe, überproportionale Ausdehnung, grelle Farbe, auffällige Beleuchtung, Ort oder Art der Anbringung aufdringlich wirken oder
- (3) unansehnlich, beschädigt oder verschmutzt sind,
- (4) mit mehrfacher Wiederholung des Namens oder einer anderen Bezeichnung an einem Gebäude angebracht werden,
- (5) mit bewegten, blinkenden, wechselnden oder laufenden Lichtwirkungen sowie Videowänden und sonstigen LED- oder LCD-Displays ausgestattet sind,
- (6) an Bäumen, Leitungsmasten, Straßenlaternen, Ampelanlagen, Verkehrszeichen und ähnlichen Einrichtungen angebracht sind,
- (7) Fremdwerbung (Werbung, die nicht der am Ort der Anbringung ausgeübten gewerblichen oder beruflichen Tätigkeit dient) ist,
- (8) freistehende Werbeanlagen (z.B. Werbepylonen, Stelen oder Säulen) ohne Verbindung zur Fassade sind,
- (9) als Fahnenmasten mit Werbebannern positioniert sind,
- (10) auf Dächern, an Schornsteinen und Einfriedungen, an Obergeschossen sowie an Fensterflächen in Obergeschossen angebracht sind,
- (11) auf öffentlichen Verkehrsflächen, auf öffentlichen Verkehrsgrünflächen und öffentliche Grünflächen errichtet sind,
- (12) durch Schall oder mit Untermalung von Schall (Sprache, Musik oder sonstige Geräusche) geprägt sind.

§ 6 Genehmigungspflicht

Die Anforderungen dieser Satzung gelten unabhängig davon, ob die Errichtung, Änderung oder Beseitigung einer Werbeanlage nach der Landesbauordnung genehmigungspflichtig oder verfahrensfrei ist. Verfahrensfreie Vorhaben müssen den öffentlich-rechtlichen Vorschriften, insbesondere den Bestimmungen dieser Satzung, entsprechen.

§ 7 Abweichungen

- (1) Bei Werbeanlagen für zeitlich begrenzte Veranstaltungen (Ausstellungen, Messen, etc.) ortsansässiger Vereine und Verbände können Abweichungen von dieser Satzung für den Zeitraum der Veranstaltung zugelassen werden. Die Träger solcher Werbung haben dafür zu sorgen, dass die Werbeanlagen spätestens 3 Tage nach Beendigung der Veranstaltung entfernt werden.
- (2) Abweichungen können zugelassen werden, wenn sie unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen, insbesondere den Zielen

dieser Satzung, vereinbar sind und die Abweichung unter Berücksichtigung des Zwecks der jeweiligen Vorschrift vertretbar ist.

§ 8 Denkmalschutz

- (1) An Kulturdenkmälern nach § 13 DSchG dürfen Aufschriften und Werbeanlagen nur mit Genehmigung der Denkmalschutzbehörde angebracht werden. Dies gilt auch für die Umgebung von Kulturdenkmälern nach § 13 DSchG.
- (2) Sofern von den Denkmalschutzbehörden nicht weitergehende Forderungen gestellt werden, müssen die Werbeanlagen an Kulturdenkmälern grundsätzlich den Bestimmungen dieser Satzung entsprechen.

§ 9 Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig nach § 89 Abs. 2 LBauO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig
 - a. eine Werbeanlage entgegen den §§ 3 bis 5 errichtet, ändert oder anbringt,
 - b. Werbeanlagen entgegen § 7 Abs. 1 Satz 2 nicht fristgerecht entfernt.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann entsprechend § 89 Abs. 2 LBauO mit einer Geldbuße bis zu zehntausend Euro geahndet werden.
- (3) Die zuständige Verwaltungsbehörde kann anordnen, dass Werbeanlagen, die im Widerspruch zu dieser Satzung errichtet oder geändert wurden, zu beseitigen bzw. in den vorherigen Zustand zu versetzen sind.
- (4) Verschmutzte oder defekte respektive beschädigte Werbeanlagen sind unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 4 Wochen zu reinigen, zu reparieren oder zu ersetzen

§ 10 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

§ 11 Kollisionsregeln

- (1) Unberührt bleiben auch sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften, insbesondere des Denkmalschutzrechts.

Bingen am Rhein, den 27.10.2026

Thomas Feser
Oberbürgermeister

